

Grodków, dn. 02.10.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.);
- § 16 ust. 3a pkt.2 uchwały nr XXVI/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, lokal użytkowy stanowiący:

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Działka Nr 337/1

2. Księga wieczysta:

OP1N/00047204/5

3. Powierzchnia nieruchomości:

32,12 m² – powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu

4. Położenie:

ul. Moniuszki 2, 49-200 Grodków

5. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia oraz WC.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i instalację wodno – kanalizacyjną.

6. Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

7. Obciążenia:

Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 02.11.2020r. do 01.11.2023 r.

8. Cel Wykazu:

Najem lokalu użytkowego na rzecz obecnego użytkownika z przeznaczeniem jako pomieszczenie magazynowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, tj. sprzedaż detaliczna wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach.

9. Czas najmu:

Oddanie w najem na czas nieoznaczony od dnia 02.11.2023 r.

10. Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomości objętą Wykazem wynosi 173,84 brutto (sto siedemdziesiąt trzy złote 84/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, płatny do 20-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Pomieszczenie magazynowe.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.10.2023r. do dnia 23.10.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.grodkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz